

Ansøgning om klimasikring af sommerhusområdet Svenstibakkevej

Lild Strand, Thisted Kommune.

29.1.2025



Den røde markering viser arealet af Grundejerforeningen Svenstibakkevej

Ansøger

Grundejerforeningen Svenstibakkevej

Peder Johansen, formand

pej@eoqp.dk

91 37 67 08

Indholdsfortegnelse

Formål	3
Afgrænsning	3
Beskrivelse af klimaløsning	4
Drift af klimaløsningen	5
Arealberegning	5
Neddrøsling svarende til naturlig afstrømning	5
Overløbsriste i området på Svenstibakkevej	5
VVM-anmeldelse	7
Bilag 1	8
Bilag 2a	9
Bilag 2b	9
Bilag 3	10
Bilag 4a Rist 1-6	11
Bilag 4b Rist 7	12
Bilag 4c Rist 9	13
Bilag 4d Rist 10	14
Bilag 4e Rist 11	16
Bilag 4f Rist 12	17
Bilag 5 VVM-anmeldelse	19

Formål

Denne ansøgning har til formål, at klimasikre sommerhusområdet Svenstibakkevej mod oversvømmelse i forbindelse med ekstreme og /eller langvarige regnhændelser. Sommerhusområdet Svenstibakkevej administreres af Grundejerforeningen Svenstibakkevej.

Hen over efterår, vinter og tidlig forår 2019/2020 oplevede området store problemer med overfladevand. Da klimaforandringer antages at øge risikoen for gentagelser i fremtiden, ønsker Grundejerforeningen Svenstibakkevej at klimasikre området for fremtidig indtrængning af overfladevand.

Der har været en dialogproces omkring klimaløsningen bredt i Lild Strand, og der er generel opbakning til løsningen i en erkendelse af, at vi i et lille samfund må arbejde sammen om udfordringer som følge af klimaændringer.

Der søges om tilladelse til etablering af nye vandløb jvf. Vandløbslovens § 21. Da det nye vandløbssystem neddrøses til naturlig afstrømning og samtidig kun vil være i drift i ekstremesituationer, er det vores og vores rådgivers vurdering, at projektet skønnes ikke at have væsentlig indflydelse på vandløbets afstrømningsmæssige eller miljømæssige forhold, og derfor søger vi om godkendelse efter forsimplet procedure jvf. § 17 i Bekendtgørelse om vandløbsregulering og restaurering.



Overfladevand på Svenstibakkevej vinteren 2019/2020

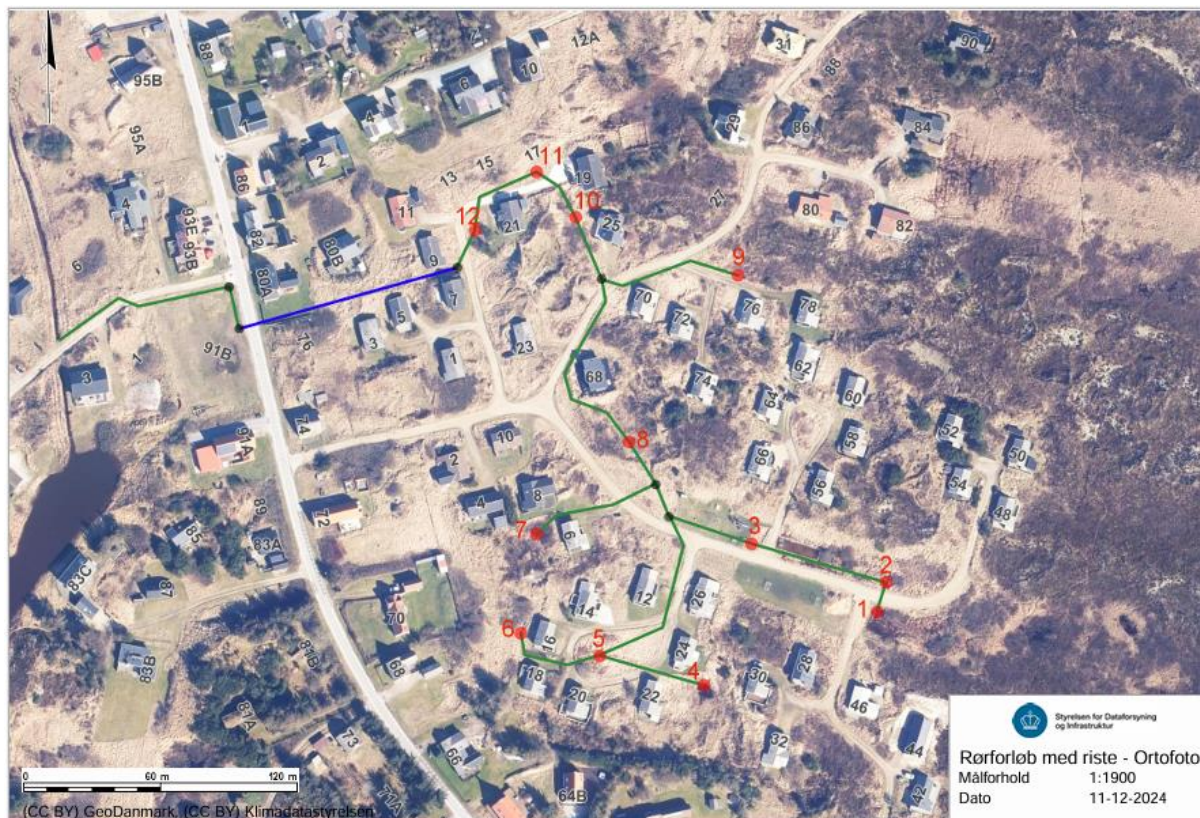
Afgrænsning

Forslaget til klimasikring af Svenstibakkevej er afgrænset til Grundejerforeningen Svenstibakkevej. Grundejerforeningen omfatter 52 sommerhusgrunde, hvoraf 3 er ubebyggede parceller.

Ejendommene Svenstibakkevej 27-33 der er omkranset af arealet matr.nr. 9t, Lund by, Lild, og 80-82 med matriklerne 9r og 9s, er ikke en del af Grundejerforeningen Svenstibakkevej. Nærværende forslag tager ikke stilling til klimasikring af disse ejendomme.

Hele området, der afvandes, ligger i det naturlige opland for Strandkærgrøften, og neddrosling sikrer, at vandløbets hydrauliske kapacitet respekteres.

Beskrivelse af klimaløsning



Kortet viser rørføring, riste (røde) og rensebrønde (sorte). Det rør, der er markeret med blåt er en underboring.

Klimaløsningen består af et antal rensebrønde og et antal riste, placeret i de lave områder, forbundet til et tæt rørsystem, der leder evt. overfladevand til Strandkærgrøften vest for Strandvejen. Afvandingssystemet vil alene være i drift i de situationer hvor der samles vand i lavningerne omkring nedløbsriste. De valgte løsninger sikrer, at der ikke sker afdræning af området. Men alene afledning af afstrømmende regnvand fra oplandet omkring sommerhusområdet, der pga. topografien i området naturligt samles ved sommerhusområdet. Afløbssystemet forventes kun at være i drift i ekstremesituationer, som dem vi oplevede i efterår-forår 2019/2020.

Riste og ledning ligger med ganske få undtagelser langs grusvejene i området. Vandmængderne kontrolleres via en neddrosling til naturlig afstrømning. I tilfælde med ekstraordinære, store regnmængder (anslået til en 10-15 års hændelse), vil systemets neddrosling bevirke, at vandet ophobes i naturlige forsinkelsesbassiner/lavninger på grundejerforeningens areal.

Der er fuld opbakning til klimaløsningen hos grundejerne på Svenstibakkevej, og der er indhentet fuldmagter fra de lodsejere, der bliver berørt i forbindelse med anlægningen af rør fra grundejerforeningens areal til Strandkærgrøften. (Fuldmagter er sendt på mail til Morten Yde, Thisted kommune 16.5.2024)

Klimaløsningen gennemføres over en to-tre måneders periode i løbet af sommeren 2025. I anlægsperioden vil der blive ført tilsyn af en person udpeget af Grundejerforeningen Svenstibakkevejs bestyrelse med fokus på at minimere gener for både mennesker og natur.

Drift af klimaløsningen

Rør og riste: Grundejerforeningen fastlægger ansvar og udfører opsynsrunder i forhold til løbende oprensning af riste og rensebrønde. Således, at det undgås, at der kommer diverse materiale i rørsystemet. Tillige vil grundejerforeningen indføre en procedure for vedligehold/kontrol af rørsystemet ved kloakmester, så eventuelle utætheder i rørsystemet opdages.

Strandkærgrøften: Hawboernes Forening i Lild Strand og Grundejerforeningen Svenstibakkevej vil i et samarbejde stå for den almindelige vedligeholdelse i form af oprensning af aflejringer i den åbne grøft fra indre Strandkær indtil risten ved Strandkærvej og i fællesskab afholde de nødvendige udgifter. Det er i hele Lild Strands interesse, at der er god kapacitet i grøften.

Arealberegning

Arealet på Svenstibakkevej er beregnet til $67628 \text{ m}^2 = 6,7628 \text{ ha}$. Se bilag 1.

Neddrosling svarende til naturlig afstrømning

Ved en naturlig afstrømning på 2 L/ha/sek. vil der altså skulle bortledes $6,7628 \text{ ha} \times 2 \text{ L/ha/sek.} = 13,5 \text{ L/sek.}$ fra arealet på Svenstibakkevej.

Rørkapaciteten i et tæt pvc-rør med en indre diameter på $150,6 \text{ mm}$ og et fald på $5,1 \text{ ‰}$ er ved helfyldt rør $16,1 \text{ L/sek.}$ Se bilag 2a.

Hvis vi neddroser fra $16,1 \text{ L/sek.}$ til $13,5 \text{ L/sek.}$ ved hjælp af drosselrør på de sidste $3,5 \text{ meter}$ før rørets udmunding i recipienten, har vi neddroset til naturlig afstrømning. Se bilag 2b.

Afledningen fra området på Svenstibakkevej vil ved forekomst af særlige og sjældne hændelser være begrænset (neddroset), hvilket medfører, at recipienten ikke overbelastes. Overskrides den neddroselede kapacitet i rørsystemet, vil der kunne ophobes vand i de naturlige lavninger på grundejerforeningens areal.

Overløbsriste i området på Svenstibakkevej

Efter aftale med kommunen vil vi i dette afsnit redegøre for afstand mellem nedløbsriste og nedsivningsanlæg i området. Nedløbsriste placeres, så de alene kan afvande overfladevand, og rørledning lægges i tæt ledning. Den valgte metode sikrer mod afdræning af nedsivningsanlæg i området, samt hindrer ligeledes en egentlig dræning, da der alene afledes regnvand, som samler sig omkring nedløbsbrønde.



Overløbsristene er markeret med røde markeringer på kortet og er nummereret fra 1 – 12 med røde tal. Se evt. også bilag 3.

Den grønne rørmarkering er 110 mm rør og den blå underboring er 160 mm rør, som fortsætter indtil få meter fra Strandkærgrøften, hvor der neddrøles til 110 mm.

Beskrivelse af rist nr. 1-3: ligger > 25m fra nærmeste sivebrønd. Se bilag 4a.

Beskrivelse af rist nr. 4: Risten ligger mellem Svenstibakkevej nr. 22 og 24 og 30 i en afstand af 17m til nr. 22, 16m til nr. 24 og en afstand på 19m til nr. 30's sivebrønd. Se bilag 4a.

Beskrivelse af rist nr. 5: Risten ligger ud for Svenstibakkevej nr. 18 og 20 i en afstand på 23m fra nr. 18 og 18m fra nr. 20's sivebrønd. Se bilag 4a.

Beskrivelse af rist nr. 6: Risten ligger bag Svenstibakkevej nr. 16 i en afstand på 15m til sivebrønd. Se bilag 4a

Beskrivelse af rist nr. 7: Risten er beliggende mellem Svenstibakkevej nr. 6 og 8, og risten ligger i en afstand på 13m fra begge sivebrønde. Bilag 4b.

Beskrivelse af rist nr. 8: Risten er beliggende i et ubebygget område NV for legepladsen i en afstand på mere > 25 m fra den nærmeste sivebrønd ved Svenstibakkevej 68. Ingen bilag fundet i web-arkivet.

Beskrivelse af rist nr. 9: Risten ligger umiddelbart N for Svenstibakkevej 76 i en afstand på 21m til sivebrønden ved nr. 76. Bilag 4c.

Beskrivelse af rist nr. 10: Risten er beliggende ved Svenstibakkevej 25, som har nyt nedslivningsanlæg. Afstanden til sivebrønden er 17m. Bilag 4d.

Beskrivelse af rist nr. 11: Risten ligger mellem Svenstibakkevej 19 og 21, afstanden er > 25m til begges sivebrønde. Bilag 4e.

Beskrivelse af rist nr. 12: Risten ligger ved Svenstibakkevej nr. 21, mellem vejen og huset. Afstanden til risten fra sivebrønden er 15m. Nr. 21 har nyt nedsivningsanlæg. Bilag 4f.

I nærheden af rist nr. 12 ligger et sommerhus (Svenstibakkevej 9), der i 2007 blev oversvømmet første gang og igen i 2019/2020. Huset er så medtaget, at det ikke kan renoveres, og det har ikke været beboet siden 2007.

Rensebrøndene (6 stk.) er markeret med sorte punkter.

Bilag 4a-f der dokumenterer sivebrøndenes placering vedlægges og skal sammenholdes med kortet og evt. bilag 3.

Nedsivningsanlæggene i bilagene 4a-4f er ved besigtigelse og opmåling beliggende, som det fremgår af bilagene.

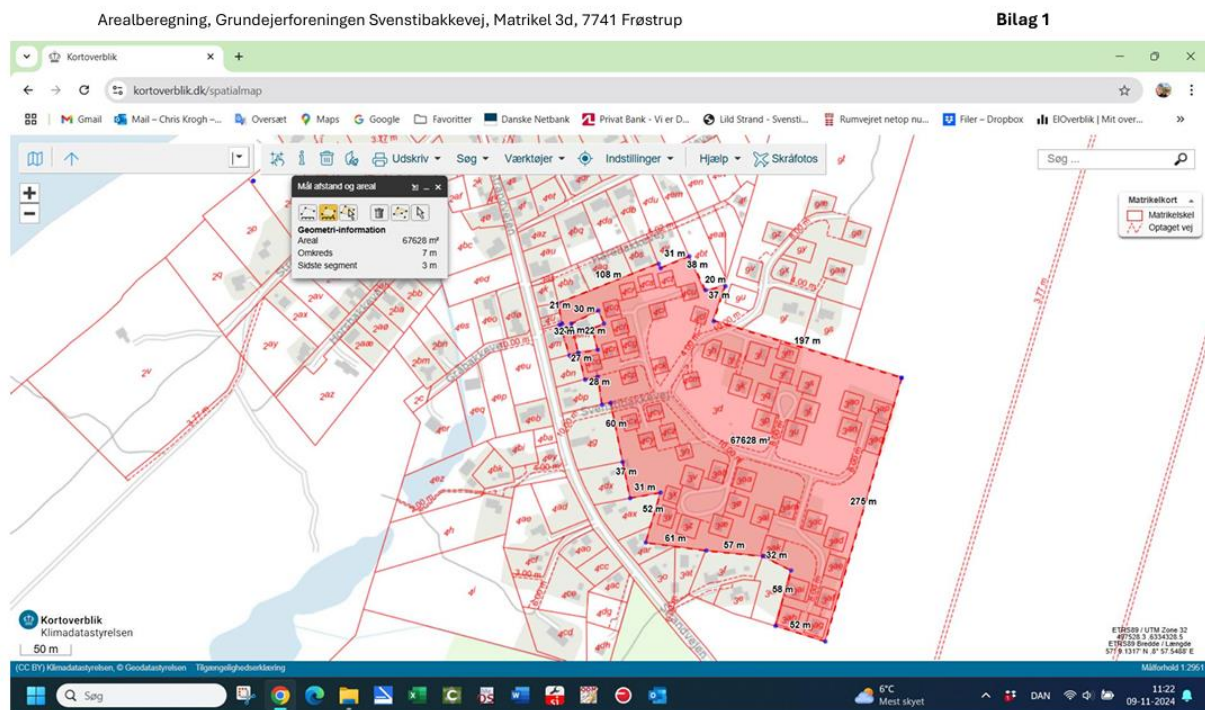
Alle bilag 4a-f findes i web-arkivet www.weblager.dk/Thisted.

Selvom der er visse nedsivningsanlæg, der ligger tættere end 25 m, er afvandingssystemet konstrueret, så det ikke kan afdræne spildevand fra nedsivningsanlæggene.

VVM-anmeldelse

Se det udfyldte anmeldelsesskema i bilag 5

Bilag 1

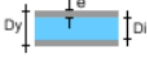


Bilag 2a

Colebrook White - Vandføring/tryktab

Bilag 2a

Beregn vandføring/tryktab i vandledninger eller hel- og halvfylde afløbsledninger.

Sags- eller ledningsnummer, etc.	Grundejerforeningen Svenstibakkevej Matrikel 3d		
System:	Afløb - Gravitation		
Beregn:	Vandføring & hastighed		
Rørtype:	PVC	Klasse:	SN8
Dimension:	160.0 (e=4,7)	Dy (mm):	160,0
Di (mm):	150,6	e (mm):	4,7
			
Parametre			
Ruhed (mm):	0,010		
Fyldningsgrad:	Helfyldt rør		
Tryktab:	0,0504 kPa/m	Startkote (m): 4,60	Slutkote (m): 3,50
Antal fittings pr. 100 m:	0	<< Tryktab	Rørlængde (m): 214,00
Beregn			

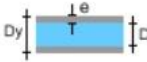
Resultat			
Vandføring (Q):	16.1 l/s	Vandhastighed (m/s):	0.90
Opholdstid pr. m (s):	1	Opholdstid, angiven længde (s):	237
Ovenstående rør er selvrensende for regnvand ved de beregnede parametre		Forskyd.spænding (N/m ²):	1.90

Bilag 2b

Colebrook White - Vandføring/tryktab

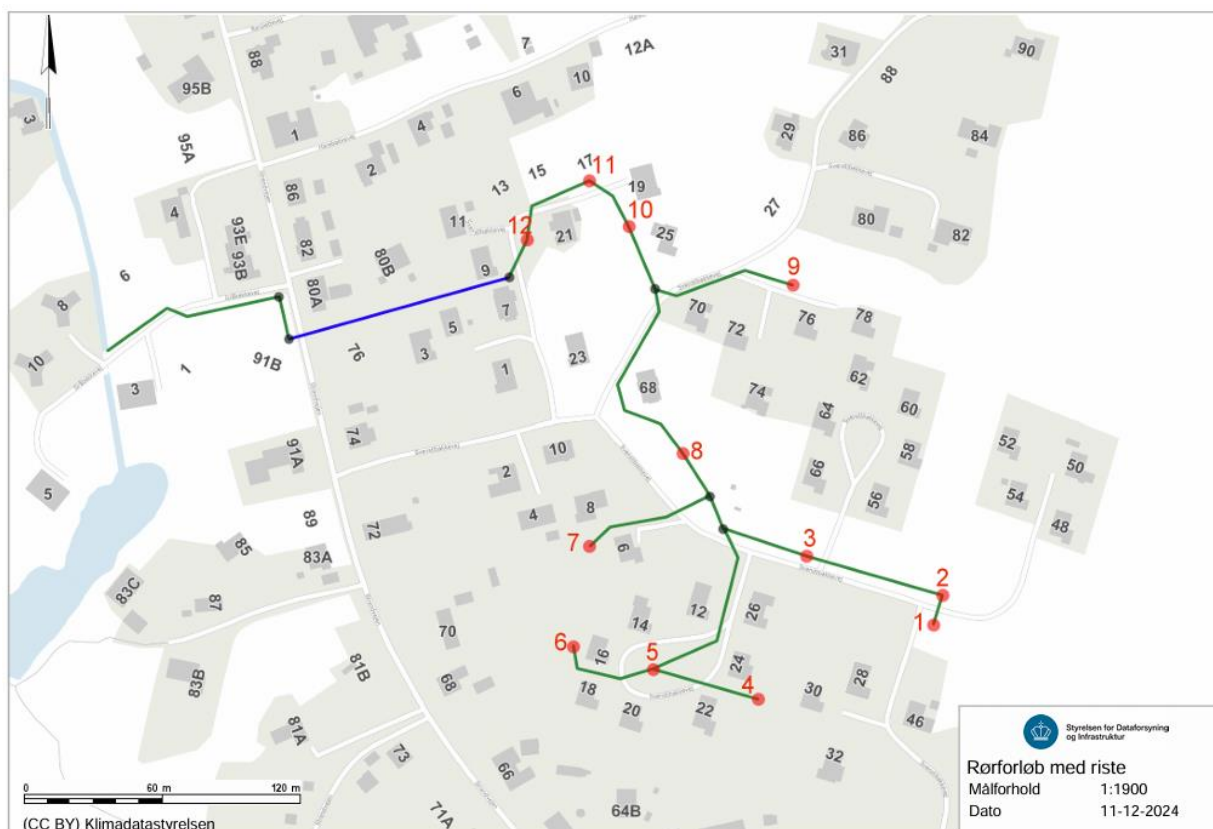
Bilag 2b

Beregn vandføring/tryktab i vandledninger eller hel- og halvfylde afløbsledninger.

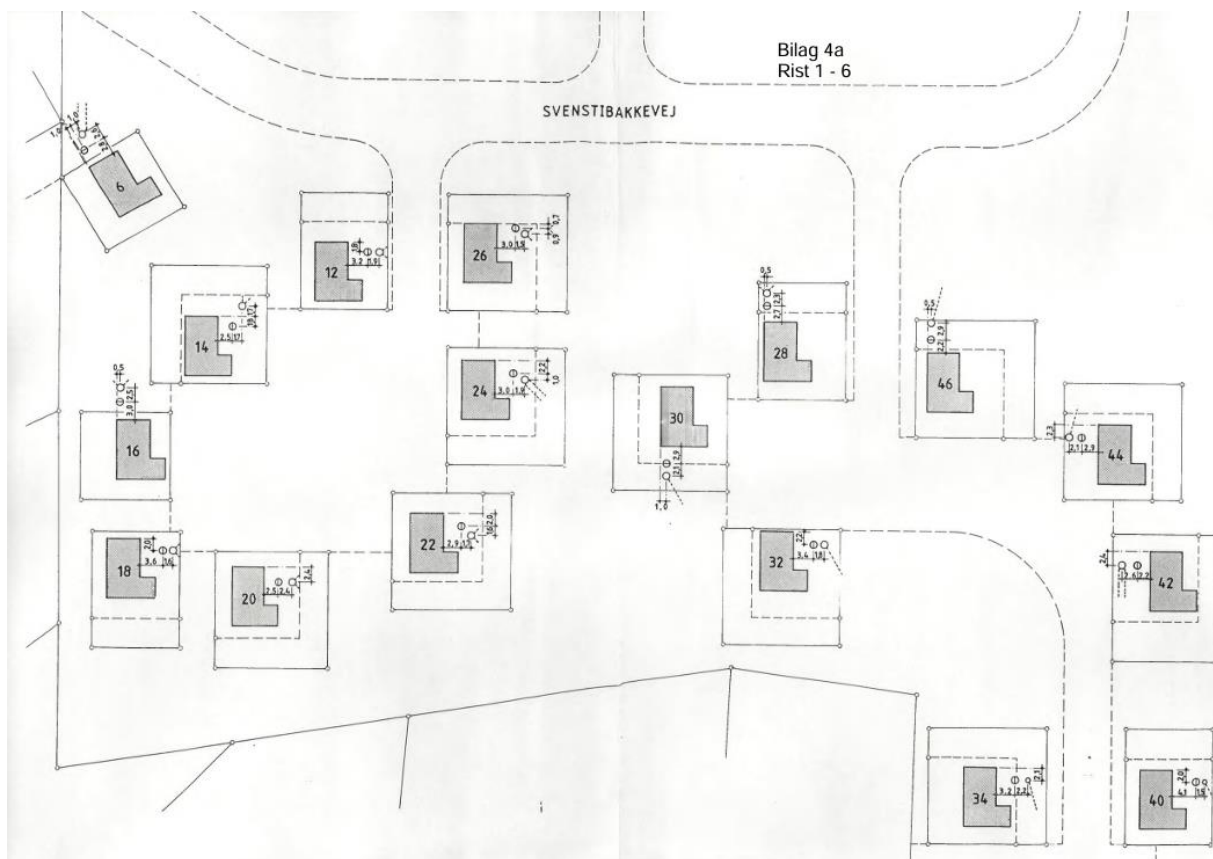
Sags- eller ledningsnummer, etc.	Grundejerforeningen Svenstibakkevej Matrikel 3d - Neddrosling		
System:	Afløb - Gravitation		
Beregn:	Vandføring & hastighed		
Rørtype:	PVC	Klasse:	SN8
Dimension:	110.0 (e=3,2)	Dy (mm):	110,0
Di (mm):	103,6	e (mm):	3,2
			
Parametre			
Ruhed (mm):	0,010		
Fyldningsgrad:	Helfyldt rør		
Tryktab:	0,224 kPa/m	Startkote (m): 3,58	Slutkote (m): 3,50
Antal fittings pr. 100 m:	0	<< Tryktab	Rørlængde (m): 3,50
Beregn			

Resultat			
Vandføring (Q):	13.5 l/s	Vandhastighed (m/s):	1.60
Opholdstid pr. m (s):	<1	Opholdstid, angiven længde (s):	2
Ovenstående rør er selvrensende for spildevand og regnvand ved de beregnede parametre		Forskyd.spænding (N/m ²):	5.80

Bilag 3



Bilag 4a Rist 1-6



Bilag 4b Rist 7

Sag 503 623 661 663

Bilag 4b
Rist 7

Entreprenør . Aut. kloakmester

Jørgen Thomsen

Mejerivej 50 . Østerild 7700 Thisted
Telefon 97 99 72 60 - Bilkf. 30 27 86 33 - Giro 1 35 48 68

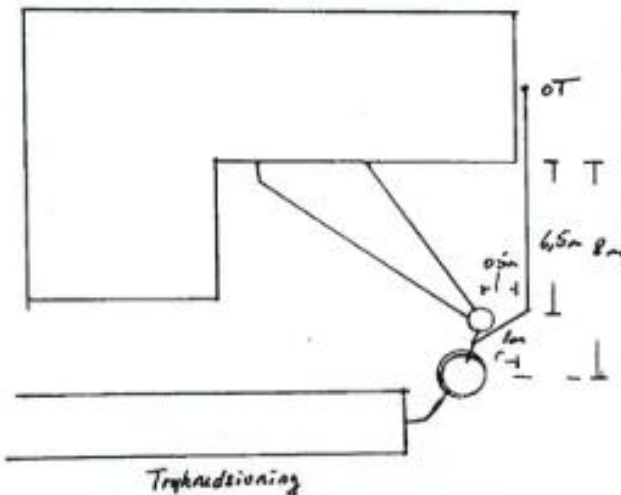
THISTED KOMMUNE

D. 3/12 - 05

11/82-3

7.11.19.12.05

Lars Peter Hede
Svendstibakkevej 8
Lildstrand.



Trykledsledning

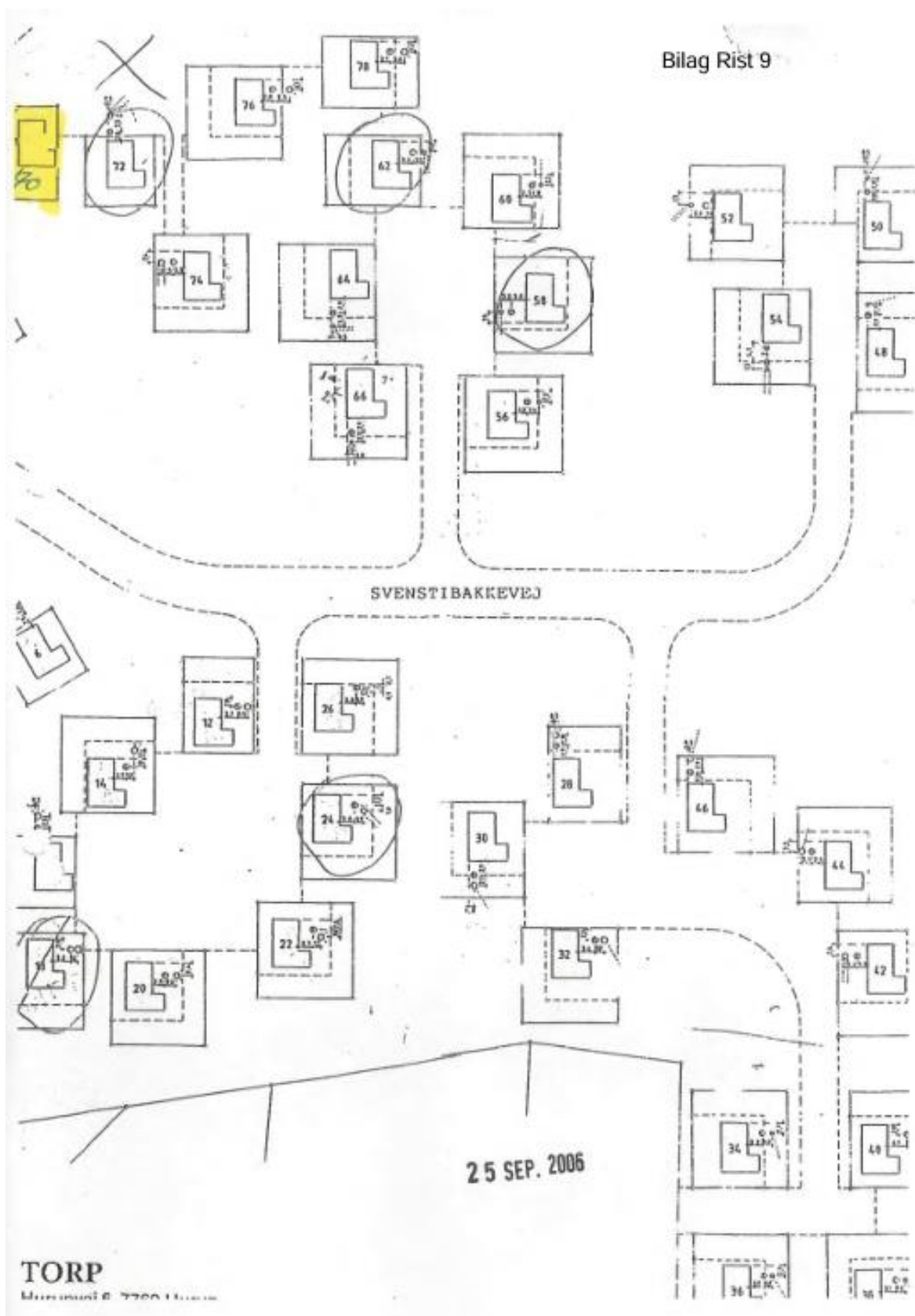
HANSTRØLM

2006

Kloakarbedet er udført af

Entreprenør
Jørgen Thomsen ApS
Mejerivej 50
Østerild 7700 Thisted
Telefon 97 99 72 60 - Bilkf. 30 27 86 33 - Giro 1 35 48 68
SE-nr. DK. 21 83 35 09

Bilag 4c Rist 9



Bilag 4d Rist 10

Hører til journalnummer: 06.01.05-K08-11-24

Bilag 4d
Rist 10



THISTED KOMMUNE

Thisted kommune
Teknisk forvaltning
Kirkevej 9
7760 Hurup

KLOAKATTEST

Sagsadresse: SVENSTI BAKKE VES 25

Sagsbeskrivelse:

Undertegnede erklærer hermed, at være ansvarlig for følgende kloakarbejde i forbindelse med ovenstående byggearbejde

- ☐ Indvendig kloak
- ☐ Udvendig kloak
- ☐ Nyt fællessystem
- ☒ Etablering af nedslivningsanlæg
- ☐ Etablering af samletank
- ☐ Etablering af biologisk sandfilter
- ☐ Etablering af minirensanlæg
- ☐ Etablering af nyt separatsystem
- ☐ Andet (anført art) _____

Såfremt kloakarbejdet ikke er udført nøjagtig efter godkendt kloakplan eller der er sket ændringer i projektet, i forhold til det der blev lagt til grund for sagsbehandlingen, skal revideret projekt vedlægges

- ☐ Stemplet og underskrevet kloakplan vedlagt
- ☒ Revideret kloakplan vedlagt

Kloakarbejdet er påbegyndt den :

3/6-2023

Kloakarbejdet er afsluttet den :

22/6-2024

Harald Pedersen A/S

Aut. kloakmester

Kærungvej 63 - 7741 Egestrup

Tlf. 97 40 40 40

kloakmesteren@mail.dk

22/6-2024 Harald Pedersen
Stempel/dato/underskrift

Teknisk forvaltning

Den

Vores ref.

Sagsnr.:

Dok.nr.:

Thisted kommune

Teknisk forvaltning

Kirkevej 9

7760 Hurup

Tlf.: +45

Fax.: +45 9988 1111

www.thisted.dk

E-mail: teknisk@thisted.dk

CVR-nr.: 39231816

Ekspeditionsstid:

Mandag-onsdag 8:00 - 14:30

Torsdag 8:00 - 16:30

Fredag 8:00 - 13:00

Telefontid:

Mandag - onsdag 8:00 - 15:00

Torsdag 8:00 - 17:00

Fredag 8:00 - 13:00

Borgerservicebutikken:

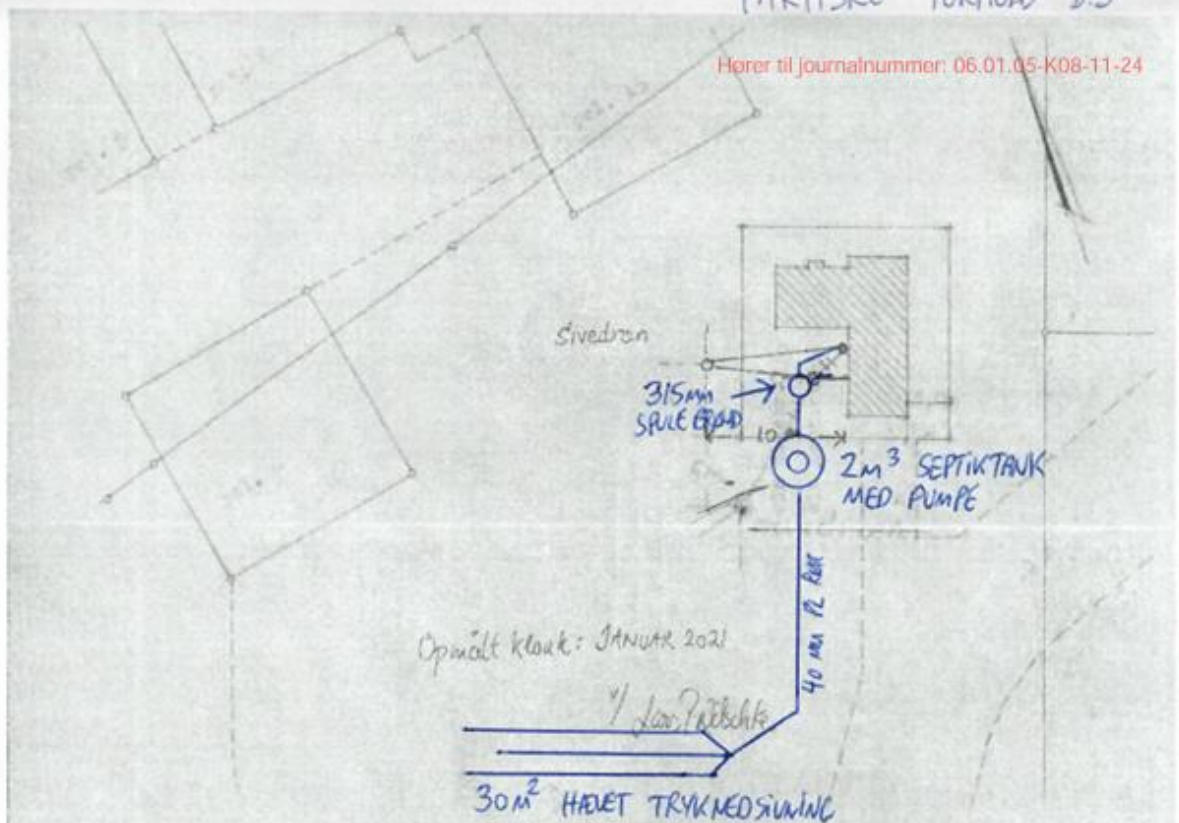
Mandag - onsdag 8:00 - 16:00

Torsdag 8:00-17:00

Fredag 8:00 - 14:00

TEKNIŠKE POKROV D.D

Hører til journalnummer: 06.01.05-K08-11-24



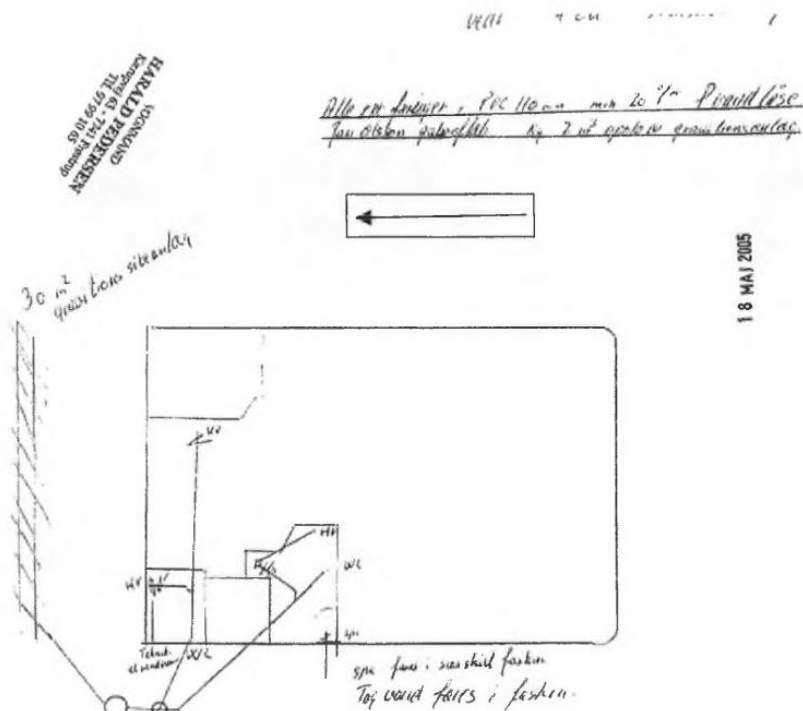
Harald Pedersen A/S
Aut. kloakmester
Kærupvej 63 - 7741 Frøstrup
Tlf. 97 99 10 65 - 40 18 87 09
K [REDACTED]

22/6-2024 Jørn Pedersen

23.AUG.1974

	Byggetype		Kategori	
	Materiale		Diameter	
	Type		Taget af	
	Mål		Elevation	
HØM SOMMERHUSE A/S 9870 SINDAL TLF. 08 93 57 00				

Bilag 4e Rist 11

Bilag 4e
Rist 11

HANSTHOLM KOMMUNE
BÅDSGÅRDSVEJ 2, 7730 HANSTHOLM, TLF. 96 55 77 30, FAX 96 55 77 00



Bilag 4f Rist 12

Thisted kommune
Teknisk forvaltning
Kirkevej 9
7760 Hurup

Bilag 4f
Rist 12



THISTED KOMMUNE

KLOAKATTEST

Sagsadresse: Svenstibakkevej 21 Lildstrand

Sagsbeskrivelse:

Undertegnede erklærer hermed, at være ansvarlig for følgende kloakarbejde i forbindelse med ovenstående byggearbejde

- ☐ Indvendig kloak
- ☐ Udvendig kloak
- ☐ Nyt fællessystem
- ☒ Etablering af nedsivningsanlæg
- ☐ Etablering af samletank
- ☐ Etablering af biologisk sandfilter
- ☐ Etablering af minirensanlæg
- ☐ Etablering af nyt separatsystem
- ☐ Andet (anført art) _____

Såfremt kloakarbejdet ikke er udført nøjagtigt efter godkendt kloakplan eller der er sket ændringer i projektet, i forhold til det der blev lagt til grund for sagsbehandlingen, skal revideret projekt vedlægges

- ☐ Stemplet og underskrevet kloakplan vedlagt
- ☐ Revideret kloakplan vedlagt

Kloakarbejdet er påbegyndt den : X 18-12-2017

Kloakarbejdet er afsluttet den : 20-12-2017

Harald Pedersen A/S
Aut. kloakmester
København S, 7741 Frostrup
Tlf. 57 65 10 00 - 40 10 07 09
kloakmesteren@mail.dk

21-12-2017

Stempel/dato/underskrift

Teknisk forvaltning

Den

Vores ref.:

Sagsnr.:

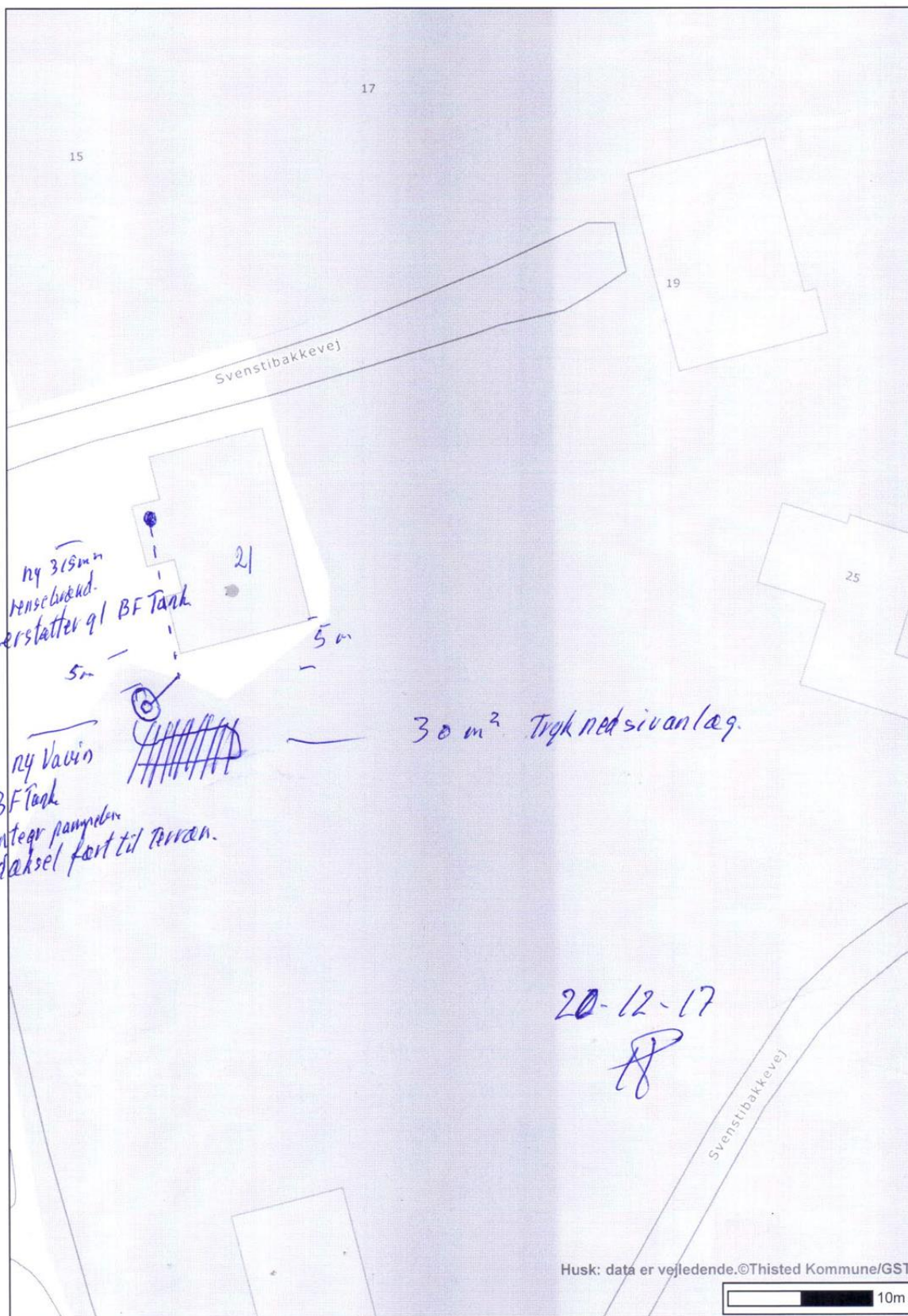
Dok.nr.:

Thisted kommune
Teknisk forvaltning
Kirkevej 9
7760 Hurup Thy
Tlf.: +45 9917 17 17
Fax.: +45 9988 1111
www.thisted.dk
Mail.: teknisk@thisted.dk
CVR-nr.: 39231816

Ekspeditionstid:
Mandag-onsdag 8:00 - 14:30
Torsdag 8:00 - 16:30
Fredag 8:00 - 13:00

Telefontid:
Mandag - onsdag 8:00 - 15:00
Torsdag 8:00 - 17:00
Fredag 8:00 - 13:00

Borgerservicebutikken:
Mandag - onsdag 8:00 - 16:00
Torsdag 8:00-17:00
Fredag 8:00 - 14:00



Bilag 5 VVM-anmeldelse

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst																																																							
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	vedlagt																																																							
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Grundejerforeningen Svenstibakkevej Bestyrelsen. V. Peder Johansen, Provstebakken 14, 8210, Aarhus V																																																							
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Bestyrelsen. V. Peder Johansen, Provstebakken 14, 8210, Aarhus V Mobil: 91376708, Mail: pej@eogp.dk																																																							
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Thisted Kommune - Svenstibakkevej 101 Tilbage til oversigt Kommune: 787 Thisted Kommune Ejendomsnummer: 172827 Beliggenhed: Svenstibakkevej 101 Adresse: Svenstibakkevej 101 Vurderingskreds: 3 Benyttelse: Vurdering til 0. Kan ikke vises på Google Maps, mangler koordinater. Kan ikke vise skråfoto, mangler koordinater. Adresse position kan ikke vises Vis BBR-kort Vis BBR-Meddelelse <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">Ejer</th> </tr> <tr> <th>Navn</th><th>Adresse</th><th>Stednavn</th><th>By</th><th>Skøde</th><th>Ejerforhold</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grundejerforeningen Svenstibakkev.</td><td>Svenstibakkevej</td><td>Lildstrand</td><td>7741 Frøstrup</td><td>1988-10-05</td><td>Foreninger, legater og institutioner</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Administrator</th> </tr> <tr> <th>Navn</th><th>Adresse</th><th>By</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Finn Bjørnholdt</td><td>Triersvej 18</td><td>8660 Skanderborg</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">ESR Matrikelliste: 2 matrikelnumre</th> </tr> <tr> <th>Landsejerlav</th><th>Kom. ejerlav</th><th>Matnr.</th><th>Areal</th><th>Zone</th><th>Notering</th><th>Artskode</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>680751</td><td>LUND BY</td><td>3as</td><td></td><td>108 Byzone</td><td>Samlet ejendom</td><td>Ordinær matrikel</td></tr> <tr> <td>680751</td><td>LUND BY</td><td>3d</td><td></td><td>50918 Sommerhusområde</td><td>Samlet ejendom</td><td>Ordinær matrikel (Primær)</td></tr> </tbody> </table>	Ejer						Navn	Adresse	Stednavn	By	Skøde	Ejerforhold	Grundejerforeningen Svenstibakkev.	Svenstibakkevej	Lildstrand	7741 Frøstrup	1988-10-05	Foreninger, legater og institutioner	Administrator			Navn	Adresse	By	Finn Bjørnholdt	Triersvej 18	8660 Skanderborg	ESR Matrikelliste: 2 matrikelnumre							Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matnr.	Areal	Zone	Notering	Artskode	680751	LUND BY	3as		108 Byzone	Samlet ejendom	Ordinær matrikel	680751	LUND BY	3d		50918 Sommerhusområde	Samlet ejendom	Ordinær matrikel (Primær)
Ejer																																																								
Navn	Adresse	Stednavn	By	Skøde	Ejerforhold																																																			
Grundejerforeningen Svenstibakkev.	Svenstibakkevej	Lildstrand	7741 Frøstrup	1988-10-05	Foreninger, legater og institutioner																																																			
Administrator																																																								
Navn	Adresse	By																																																						
Finn Bjørnholdt	Triersvej 18	8660 Skanderborg																																																						
ESR Matrikelliste: 2 matrikelnumre																																																								
Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matnr.	Areal	Zone	Notering	Artskode																																																		
680751	LUND BY	3as		108 Byzone	Samlet ejendom	Ordinær matrikel																																																		
680751	LUND BY	3d		50918 Sommerhusområde	Samlet ejendom	Ordinær matrikel (Primær)																																																		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Thisted kommune																																																							

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives.
For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.



UTM Zone 32 (ETRS 89) ▲ X: 496807,65775 Y: 6335951,30651 0 0.3 0.6km 1:500 Skala 1: 20.000

Målestok angives: 2500



Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10 f) Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb.
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav			
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Arealanvendelse som nuværende fællesareal med et ca. 2 m ² stort postkassehalvtag Udyrket fællesareal med fællesveje til sommerhusparceller. Der sker ingen ændringer, eksisterende grusveje forbliver som nuværende.		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der sker ingen grundvandssænkning 0 m grundvandssænkning Samlet grundareal er 67628 m ² , som projektet omhandler Der sker ingen bebyggelse, befæstet arealer eller genstande over terrænniveau Projektet omhandler udelukkende afledning af periodisk overfladevand.		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Projektet omhandler håndtering af regnvand/overfladevand, der skal bortledes til Strandkærgrøften med udløb i Skagerrak. I anlægsperioden vil der ikke være afløb fra området. Anlægsperioden forventes mellem 06/25 til 08/25		

Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke aktuelt		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Afløb af overfladevand forventes at ske hvert 10-15 år Med et yderst forsigtigt skøn kan vandmængderne, der tilløb sommerhusarealerne 2019/2020, antages at udgøre 4000 til 7000 m ³ . Overslaget er regnet ud fra vandlidende arealer		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	x	x	Afløbsledning fra arealet frem til Strandkærgrøften sker på vejareal og private ejendom. Projektet vil blive anlagt som gæst på arealerne
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			1 meter, se projektbeskrivelsen
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	x		Hugorm, almindeligt firben, ståorm, skrubtudse
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			1 meter, se projektbeskrivelsen
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			1 meter, se projektbeskrivelsen
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	x		Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Se projektbeskrivelsen.

			Når overfladevand fra klitheden løber ind på arealet, ledes det videre frem til Strandkærgrøften
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	x	x	måske
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	x	x	måske
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	x		Øget vandmængde i Strandkærgrøften
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Tilløbende vandmængder kontrolleres, samles og udledes herfra i kontrollerede mængder til Strandkærgrøften, som den mest skånsomme og sikre løsning. Vandet skal opsamles og kan holdes tilbage i naturlige lavninger. De naturlige bassiners omfang styres af det naturlige terræn samt af den eksisterende vej og legeplads. Ved en forudbestemt vandspejlskote løber vandet til en rist, som er forbundet med afløbsledninger, der med et naturligt fald ender i Strandkærgrøften.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 02.01.2025 Bygherre/anmelder: Grundejerforeningen Svenstibakkevej v. Bestyrelsen_____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.